



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 3779 / 2019

Prot. Corr. n. 15/1/3-139/2016 (2244)

OGGETTO: Stadio comunale Grezar – appalto del servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso del terreno di gioco per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020 – affidamento servizio mediante procedura negoziata ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - determinazione a contrarre - prenotazione spesa di euro 151.838,00.- (oneri inclusi) – affidamento servizio per il mese di dicembre 2019 alla ditta La Gramigna per l'importo di euro 15.831,76.- (oneri inclusi).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il Comune di Trieste ha realizzato nel corso della primavera del 2019 il rifacimento del terreno di gioco dello stadio comunale Pino Grezar, con un manto erboso ibrido, per l'utilizzo sia per l'attività di atletica che per l'attività calcistica;

che i lavori sono stati appaltati all'impresa La Gramigna srl con l'obiettivo della loro realizzazione in tempo utile per poter mettere lo stadio Grezar a disposizione per gli allenamenti della squadra di calcio nazionale serba U21, nell'ambito dell'organizzazione dei Campionati Europei U21, in programma nel mese di giugno allo stadio Rocco, dando atto che il servizio per la cura e la manutenzione del terreno di gioco durante lo svolgimento degli allenamenti della Serbia è stato effettuato dalla medesima ditta La Gramigna;

che ultimati i Campionati Europei U21 e gli allenamenti della Serbia, lo stadio Grezar è stato nuovamente messo a disposizione della FIDAL per gli allenamenti dei suoi tesserati e per lo svolgimento di gare di atletica, nonché della Triestina per gli allenamenti della prima squadra;

che, vista la necessità di continuare a garantire il servizio di cura e manutenzione del terreno di gioco dello stadio Grezar da parte di una ditta specializzata, con competenze specifiche e l'utilizzo di personale e macchinari che non rientrano nella disponibilità del Comune, con determinazione dirigenziale n. 1842 dd. 9.7.2019 è stato stabilito, per le motivazioni specificate nell'atto medesimo, di affidare alla ditta La Gramigna l'appalto per la cura e la manutenzione del

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

manto erboso dello stadio Grezar per il periodo luglio/settembre 2019, per l'importo di euro 38.765,55.-, più euro 8.528,42.- per l'onere IVA al 22%, per complessivi euro 47.293,97.-, più euro 200,00.- (iva compresa) di oneri per la sicurezza, per complessivi euro 47.493,97.-;

che, con l'approfondirsi della scadenza del 30.9.2019. nelle more dell'avvio della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto appaltatore del servizio in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2627 dd. 2.10.2019, il servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso dello stadio comunale Pino Grezar è stato affidato alla ditta La Gramigna fino alla data del 30.11.2019, alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 1842 dd. 9.7.2019 citata in premessa, per l'importo di euro 31.663,50.- (iva e oneri sicurezza inclusi);

che la redazione del capitolato per l'individuazione e la programmazione degli interventi necessari alla gestione, cura e manutenzione del manto erboso di cui sopra, richiedendo competenze specifiche e professionalità tecniche non disponibili all'interno del Comune di Trieste, è stata affidata ad un professionista esterno, individuato nel dott. agr. Giovanni Castelli, con studio in Laveno Mombello (VA), che è in possesso della professionalità e della competenza necessarie per assicurare l'erogazione dei servizi professionali connessi alla gestione e conservazione del campo da gioco dello stadio comunale Pino Grezar;

preso atto che l'affidamento alla ditta La gramigna scade il 30.11.2019 e che il professionista incaricato ha presentato gli elaborati richiesti, di seguito indicati:

All. "A" Relazione; All. "B" Capitolato; All. "C" Computo metrico estimativo; All. "D" Elenco Prezzi;

che, pertanto, si intende avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio a ditta specializzata, con decorrenza dal 1° gennaio 2020 fino alla data del 30 giugno 2020;

rilevato che nel D.U.V.R.I., predisposto dall'ufficio comunale competente in relazione all'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.LGS 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, fascicolo 2019/S10, gli oneri per la sicurezza sono stati determinati in euro 200.00.- I.V.A. esclusa;

che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 122.450,00.-, di cui euro 200,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico, prevedente la spesa complessiva di euro 151.838,00.-:

A) IMPORTO DELL'APPALTO

importo opere a corpo	euro	60.000,00.-
importo opere a misura	euro	62.250,00.-
1) importo a base d'asta	euro	122.250,00.-
2) oneri sicurezza	euro	200,00.-

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

TOTALE A) euro 122.450,00.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- 1) IVA 22% su A) euro 26.939,00.-
 2) incentivi 2% su A) euro 2.449,00.-

TOTALE B) euro 29.388,00.-

TOTALE COMPLESSIVO A)+B) euro 151.838,00.-

ravvisata la necessità, tenuto conto della specificità delle prestazioni richieste, onde assicurare l'adeguatezza professionale degli operatori, di prevedere la partecipazione alla gara da parte di ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1. fatturato minimo annuo di euro 150.000 (centocinquantamila) iva esclusa almeno in un anno nell'ultimo triennio ed attinente la manutenzione di campi da giuoco di stadi ospitanti gare dei 2 massimi campionati di calcio nazionali (Serie A o B);
2. presenza nell'organizzazione aziendale di tecnico specializzato, dipendente od incaricato, del settore calcistico (agronomo, perito agrario, agrotecnico) con curriculum che ne comprovi l'esperienza manutentiva di campi da giuoco di stadi ospitanti gare dei 2 massimi campionati di calcio nazionali (Serie A o B);
3. esistenza o costituzione di magazzino operativo (macchine, attrezzature, materiali ecc.) entro una distanza colmabile in un'ora di viaggio per raggiungere lo stadio;
4. possesso o disponibilità esclusiva delle macchine utili all'esecuzione dei servizi assegnati.

visto il D.Lgs. 18. aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" come integrato dal decreto D. gs. 19.4.2017, n. 56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art 95 del Codice;

che, nelle more della conclusione della procedura di affidamento di cui sopra, vista la necessità di continuare a garantire il servizio di cura e manutenzione del terreno di gioco dello stadio Grezar da parte di una ditta specializzata, è stata contattata la ditta La Gramigna, la quale si è dichiarata disposta a proseguire nell'espletamento del servizio anche nel mese di dicembre

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

2019, alle medesime condizioni contrattuali economiche e contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 1842 dd. 9.7.2019 citata in premessa, per l'importo di euro 15.831,76.- (iva e oneri sicurezza inclusi);

ritenuto, con riferimento al principio della rotazione degli operatori economici e alle Linee guida dell'Anac sulla materia, di invitare, in deroga al suddetto principio, anche l'operatore uscente e ciò tenuto conto delle seguenti motivazioni:

- non vi sono molti operatori economici presenti sul mercato con personale qualificato, in possesso dei requisiti richiesti e, inoltre, il tipo di attività potrebbe trarre beneficio dalla continuità nel soggetto che esegue le prestazioni;
- la ditta ha sempre svolto il servizio con diligenza e professionalità, dimostrando di possedere le competenze necessarie;

visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 e il Bilancio di previsione 2019-2021 approvati con Deliberazione Consiliare n. 16 dd. 3.4.2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1) di affidare alla ditta La Gramigna il servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso dello stadio comunale Pino Grezar, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino alla data del 31.12.2019, alle medesime condizioni economiche e contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 1842 dd. 9.7.2019 citata in premessa, per l'importo di euro 15.831,76.- (iva e oneri sicurezza inclusi), dando atto che si procedere alla formalizzazione contrattuale dell'affidamento sul MEPA;

2) di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto del servizio di cura e manutenzione del manto erboso del terreno di gioco dello stadio Grezar, per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2020, sulla base degli elaborati predisposti dal professionista incaricato, dott. agr. Giovanni Castelli, allegati quale parte integrante al presente provvedimento: All. "A" Relazione; All. "B" Capitolato; All. "C" Computo metrico estimativo; All. "D" Elenco Prezzi;

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

3) di dare atto che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 122.450,00.-, di cui euro 200,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal D.U.V.R.I. fascicolo 2019/S10 (All. E), predisposto dall'ufficio comunale competente in relazione all'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.LGS 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;

4) di approvare la spesa complessiva di euro 151.838,00.-, determinata come risulta dal quadro economico specificato in premessa e allegato sub "F";

5) di dare atto che con la deliberazione consiliare n.16 dd. 3.4.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021;

6) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

7) di dare atto:

- che, in relazione all'affidamento di cui al punto 1), l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2019 per euro 15.831,76.-;

- che, in relazione all'affidamento di cui al punto 2), l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2020 per euro 151.838,00.-;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui al punto 1) è il seguente: anno 2019 - euro 15.831,76.-;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui al punto 2) è il seguente: anno 2020 - euro 151.838,00.-;

8) di impegnare la spesa complessiva di euro 15.831,76 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	00176 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02503	U.1.03.02 .09.008	00018	05797	N	15.831,76	2019: 15.831,76

9) di prenotare la spesa complessiva di euro 151.838,00 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	00176 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02503	U.1.03.02 .09.008	00018	05797	N	151.838,0 0	2020: 151838

Allegati:

All_A_Relazione.pdf

All_B_Capitolato.pdf

All_C_Computo_metrico_estimativo.pdf

All_D_Elenco_prezzi.pdf

All_E_DUVRI_FasS10_2019.pdf

All_F_Quadro_economico.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott Luigi Leonardi

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliansa.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliansa.messina@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 29/11/2019 16:00:26

IMPRONTA: 6A280B868A313E53ED4E70F6EBD60FAA2A0C7BF33621FCF2837519A7C51E8610
2A0C7BF33621FCF2837519A7C51E86106B7B6B5B4A81509B9F9C0DC73DD323BE
6B7B6B5B4A81509B9F9C0DC73DD323BE44AF87B22B5D3AB826D8A33A5D01CA51
44AF87B22B5D3AB826D8A33A5D01CA5151686D36B7F7D74E632B3AC8BCBCEF0E